

# СОУВОРОЖДОУ

## ЗАРЯ



РЦИ—АЛАНИЙЫ АЛАГИРЫ РАЙОНЫ ГАЗЕТ

АЛАГИРСКАЯ РАЙОННАЯ ГАЗЕТА

Газета основана в феврале 1933 года 19 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА – РУХÆНЫ МÆЙ ВТОРНИК – ДЫЦЦÆГ № 105 (12214) 6+

### В ПАРТИЯХ



## ОБСУДИЛИ ИТОГИ ЕДГ

Глава РСО-Алания, секретарь Северо-Осетинского регионального отделения партии «Единая Россия» Сергей Меньяло в режиме видео-конференц-связи принял участие в совместном заседании бюро Высшего Совета и Президиума Генерального совета партии «Единая Россия».

Также в работе принял участие заместитель секретаря регионального отделения партии Марат Едзоев.

Ключевой вопрос повестки – подведение итогов Единого дня голосования, который проходил в России с 8 по 10 сентября. С докладами выступили председатель Высшего совета Борис Грызлов, секретарь генсовета Андрей Турчак и его заместители – Александр Сидякин и Сергей Перминов.

В своём выступлении Андрей Турчак сообщил, что в Единый день голосования в субъектах РФ прошло 4,2 тыс. избирательных кампаний, на которых замещалось около 32 тыс. депутатских мандатов и выборных должностей.

«Единая Россия» получила 78% голосов на всех уровнях выборов. Как было отмечено, в регионах значительно улучшились результаты по сравнению с прошлым электоральным циклом.

В свою очередь Борис Грызлов призвал приложить все усилия для выполнения региональных народных программ партии. Также в приоритете помощь тем, кто находится на фронте, и продолжение гуманитарной миссии.

Следующая ключевая задача – «Единая Россия» должна отработать все механизмы, которые обеспечивают абсолютную легитимность результатов голосования на выборах Президента страны весной 2024 года. Борис Грызлов заявил, что партия должна не допустить провокаций и попыток внешнего вмешательства в избирательную кампанию. На заседании было отмечено, что с 11 сентября штаб уже начал подготовку к участию в выборах Президента РФ.

По материалам  
пресс-службы Главы  
и Правительства РСО-Алания.

### К СВЕДЕНИЮ

Администрация местного самоуправления Алагирского муниципального района уведомляет жителей, содержащих крупный рогатый скот, о планируемом проведении химобработки путем опрыскивания пестицидами газонов, парковых зон, расположенных в границах г. Алагир.

В целях обеспечения безопасности АМС Алагирского муниципального района просит владельцев крупного скота не выгонять животных без сопровождающего лица.

В случае отравления КРС администрация района ответственности не несет.

### НАЦПРОЕКТ «ОБРАЗОВАНИЕ»

## “ТОЧКА РОСТА” – НОВЫЙ УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ

Значимым событием в жизни учащихся и учителей Суадагской средней школы стало открытие центра образования естественно-научного и технологического профилей. В рамках реализации федеральной программы «Современная школа» нацпроекта «Образование» главное назначение этих кузниц знаний – предоставить обучающимся, проживающим в сельской местности, равные возможности для получения качественного образования. В торжественной церемонии открытия центра принял участие глава сельского поселения Тамерлан Бритаев.

Мероприятие открыла литературно-музыкальная композиция, подготовленная силами учащихся.

«У каждого из нас свой путь, и многое зависит от нас самих, – отметили в своих выступлениях дети. – Мы верим, что центр по мере выявления таланты, которые обязательно прославят нашу малую и большую Родину!»

Под звуки Гимна России почетное право перерезать символическую красную ленточку предоставили Тамерлану Бритаеву. Он отметил, что с удовольствием исполняет эту миссию и считает появление в школе «Точки роста» движением вперед для всего населенного пункта. Глава поселения также поблагодарил всех, кто принимал участие в подготовке центра к открытию, а молодежи пожелал успехов и достижений на новом поле деятельности.

«Коллектив с воодушевлением встретил открытие центра. Радует, что наша образо-



вательная организация стала участником этой федеральной программы, – отметил директор школы Заур Козаев. – Центр – новый уровень развития для учащихся сельской местности, который будет способствовать раскрытию способностей и задатков учащихся, позволит им, будущим абитуриентам, успешнее конкурировать со своими сверстниками из больших городов. В планах много интересного, поэтому желаю всем нам интересной, насыщенной работы!»

В завершение мероприятия состоялась познавательная экскур-

сия по территории «Точки роста», которая будет функционировать на базе двух кабинетов. В одном из них ребята будут заниматься по химии и биологии, в другом – по физике и робототехнике. Профили будут осваиваться в рамках внеурочной деятельности, начиная со среднего звена, под руководством опытных педагогов – это Татьяна Хабалова, Алена Персаева и Альбина Макиева. Помимо этого, для гостей учащихся провели опыты с использованием нового оборудования.

Элина ЛЬЯНОВА.  
Фото автора.

### ВАЖНО

## ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

Военный комиссариат РСО-Алания совместно с пунктом отбора на военную службу по контракту осуществляет набор граждан, желающих заключить контракт на прохождение военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации.

Рассматриваются граждане в возрасте от 18 до 60 лет, не имеющие противопоказаний по здоровью, не состоящие на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах, не имеющие неснятых и непогашенных судимостей. Предусмотрен расширенный социальный пакет и денежное довольствие от 200000 рублей.

Обращаться в военный комиссариат по месту жительства или пункт отбора на военную службу по контракту.

Телефоны для справок:  
8 (8672) 25-68-92, 8 (8672) 76-83-75.



20.09.2023 в 16:00

**ФУТБОЛ** стадион в г.Алагир

ЧЕМПИОНАТ РСО-АЛАНИЯ ПЕРВЫЙ ДИВИЗИОН

«ДЮШ» г.Алагир «ПИЩЕВИК» г.Беслан



**АМС АЛАГИРСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ:**

на основании распоряжения АМС Алагирского района от 14 сентября 2023 г. № 224 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка" и в соответствии со ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот 1.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0180120:126, общей площадью 2543 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, с. Нюпка, ул. Цаликова, участок № 98 «А», из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства» сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 31829 руб. 16 коп, задаток – 31829 руб. 16 коп, шаг аукциона – 954 руб. 87 коп.

**Лот 2.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0240217:152, общей площадью 3000 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, с. Дзуарикау, ул. Бритаева, 7/1, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства» сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 43540 руб. 50 копеек, задаток – 43540 руб. 50 копеек, шаг аукциона – 1306 руб. 20 коп.,

**Лот 3.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0030101:371, общей площадью 1774 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, северная окраина с. Зарамаг, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 455 руб. 74 коп., задаток – 455 руб. 74 коп., шаг аукциона – 13 руб. 67 коп.

**Лот 4.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0020205:861, общей площадью 2973 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, в районе с. Цмити, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 763 руб. 76 коп., задаток – 763 руб. 76 коп., шаг аукциона – 22 руб. 91 коп.

**Лот 5.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0000000:3199, общей площадью 1087 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, с. Н.Унал, участок № 10 «Б», из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства» сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 11251 руб. 53 коп., задаток – 11251 руб. 53 коп., шаг аукциона – 337 руб. 54 коп.

**Лот 6.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0370102:180, общей площадью 3000 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, с. Н.Унал, участок № 97, земельной категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 770 руб. 70 коп., задаток – 770 руб. 70 коп, шаг аукциона – 23 руб. 12 коп.

**Лот 7.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0080109:136, общей площадью 2909 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид (н.п. ср. Згид), участок № 385, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 763 руб., задаток – 763 руб., шаг аукциона – 22 руб. 89 коп.

**Лот 8.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0080109:135, общей площадью 2970 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид (н.п. ср. Згид), участок № 388, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 763 руб., задаток – 763 руб., шаг аукциона – 22 руб. 89 коп.

**Лот 9.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0080109:134, общей площадью 2978 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид (н.п. ср. Згид), участок № 387, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 765 руб., задаток – 765 руб., шаг аукциона – 23 руб.

# Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 19 октября 2023 г.

– 765 руб., шаг аукциона – 23 руб.

**Лот 10.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0080109:133, общей площадью 2984 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид (н.п. ср. Згид), участок № 386, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 766 руб. 58 коп, задаток – 766 руб. 58 коп., шаг аукциона – 23 руб.

**Лот 11.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0080109:132, общей площадью 2997 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид (н.п. ср. Згид), участок № 383, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 769 руб. 92 коп, задаток – 769 руб. 92 коп., шаг аукциона – 23 руб. 10 коп.

**Лот 12.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0080109:131, общей площадью 2998 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид (н.п. ср. Згид), участок № 384, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 770 руб. 18 коп, задаток – 770 руб. 18 коп., шаг аукциона – 23 руб. 10 коп.

**Лот 13.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0080106:122, общей площадью 1690 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид (н.п. ср. Згид), участок № 245, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 434 руб. 16 коп, задаток – 434 руб. 16 коп., шаг аукциона – 13 руб.

**Лот 14.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0080104:112, общей площадью 1190 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид (н.п. ср. Згид), участок № 206, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 305 руб. 71 коп, задаток – 305 руб. 71 коп., шаг аукциона – 9 руб.

**Лот 15.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0070103:180, общей площадью 2839 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид, участок № 331, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 16404 руб. 16 коп., шаг аукциона – 492 руб. 12 коп.

**Лот 16.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0070103:178, общей площадью 2838 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид, участок № 332, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 16398 руб. 39 коп, задаток – 16398 руб. 39 коп., шаг аукциона – 491 руб. 95 коп.

**Лот 17.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0070103:177, общей площадью 2839 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид, участок № 333, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 16404 руб. 16 коп., задаток – 16404 руб. 16 коп., шаг аукциона – 492 руб. 12 коп.

**Лот 18.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0070101:161, общей площадью 2795 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид, участок № 370, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «веде-

ние личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 718 руб., задаток – 718 руб., шаг аукциона – 21 руб. 54 коп.

**Лот 19.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0070103:193, общей площадью 3000 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид, участок № 274, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 770 руб. 70 коп., задаток – 770 руб. 70 коп., шаг аукциона – 23 руб.

**Лот 20.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0070106:136, общей площадью 858 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Згид, участок № 85, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 7082 руб. 36 коп., задаток – 7082 руб. 36 коп., шаг аукциона – 212 руб. 47 коп.

**Лот 21.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0410101:620, общей площадью 6612 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, с. Н.Цей, участок № 228/1, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «отдых (рекреация)», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 74411 руб. 44 коп., задаток – 74411 руб. 44 коп., шаг аукциона – 2232 руб. 34 коп.

**Лот 22.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0010201:217, общей площадью 2729 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, в районе Цементного завода, вдоль автодороги Алагир-Тамиск, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «отдых (рекреация)», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 30712 руб. 16 коп., задаток – 30712 руб. 16 коп., шаг аукциона – 921 руб. 36 коп.

**Лот 23.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0030101:378, общей площадью 25144 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, в районе п. Садон, из земель категории – земли особо охраняемых территорий и объектов, с разрешенным видом использования: «отдых (рекреация)», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 282970 руб. 57 коп., задаток – 282970 руб. 57 коп., шаг аукциона – 8489 руб. 11 коп.

**Лот 24.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0410101:617, общей площадью 1545 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, с. Абайтикау, участок № 99 «А», из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 396 руб. 90 коп., задаток – 396 руб. 90 коп, шаг аукциона – 11 руб. 90 коп.

**Лот 25.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0140106:299, общей площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, п. В.Фиагон, участок № 752, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «хранение автотранспорта», сроком на 10 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 396 руб. 90 коп., задаток – 396 руб. 90 коп, шаг аукциона – 11 руб. 90 коп.

**Лот 26.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0240102:191, общей площадью 60 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, с. Дзуарикау, ул. Бр. Газдановых, 144, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «обслуживание жилой застройки», сроком на 10 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 892 руб. 56 коп., задаток – 892 руб. 56 коп, шаг аукциона – 26 руб. 77 коп.

**Лот 27.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0030102:300, общей площадью 4283 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, с. В.Зарамаг, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «веде-

ние личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 1100 руб. 30 коп, задаток – 1100 руб. 30 коп, шаг аукциона – 33 руб.

**Лот 28.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0520106:196, общей площадью 1067 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, с. Урикау, участок № 4/5, из земель категории – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», сроком на 20 лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 23781 руб. 34 коп, задаток – 23781 руб. 34 коп, шаг аукциона – 713 руб. 44 коп

1. Организатор аукциона: АМС Алагирского района.  
2. Уполномоченным органом по проведению аукциона является: управление по земельным отношениям, собственности и сельскому хозяйству АМС Алагирского района.  
3. Место, дата, время начала проведения аукциона: РСО-Алания, Алагирский район, г. Алагир, ул. Кодоева, 45, второй этаж (малый зал) 19 октября 2023 г. в 12 ч.

Порядок проведения аукциона: аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик участка и начальной цены права на заключение договора аренды, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы, номер билета которого в ходе аукциона будет назван аукционистом последним.

4. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере определенном в соответствии с п.14 ст.39.11 ЗК РФ и постановлением АМС Алагирского района от 07.02.2019 г. №133. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер арендной платы – назначается путем увеличения текущего размера платы (начальной цены аукциона) на шаг аукциона.

5. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), в соответствии с п.18 ст.39.11 ЗК РФ.

6. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

7. Сведения о правах на выставленные земельные участки: земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены.

8. Ограничений прав – нет.

9. Параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Фиагонского, Дзуарикауского, Ногкауского, Мирзского, Зарамагского, сельских поселений в соответствии с территориальными зонами.

10. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) в соответствии с письмами от обслуживающих организаций (МРСК Северного Кавказа) «Севкавказэнерго»; МУП «Алагиркоммунресурс»; ООО «Газпром газораспределение Владикавказ, ООО «БЛАГО». За более подробной информацией обращаться в управление по земельным отношениям, собственности и сельскому хозяйству АМС Алагирского района, по адресу: г. Алагир, ул.Кодоева, 45, с 9 до 13 ч.

11. Форма заявки на участие в аукционе приложена к Извещению о проведении аукциона и размещена на официальном сайте

РФ www.torgi.gov.ru, сайте АМС Алагирского района http://anal-ir.pbf/, с 19 сентября 2023 г. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Заявки принимаются по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, г. Алагир, ул. Кодоева, 45, второй этаж, кабинет №3 (контактное лицо – Касабиева Виктория Константиновна).

Дата и время приема заявок (рабочие дни): (прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения аукциона), а именно с 19 сентября 2023 г. до 16 октября 2023 г., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 10 до 13 ч. и с 14 до 17 ч.

Дата, время определения участников аукциона: 17 октября 2023 г. в 10 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отъезда заявки. В случае отъезда заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Размер задатка – 100 процентов от начальной цены предмета аукциона.  
Реквизиты счета для перечисления задатка:  
– ИНН 1514010640, КПП 151401001, УФК РСО-Алания (МКУ «Управление по земельным отношениям, собственности и сельскому хозяйству администрации Алагирского района» лицевой счет 05103Ц47710), расчетный счет №40302810190333000009 РСО-Алания г. Владикавказ, ОКТМО 90 605 000, КБК 461110208050000120.

Задаток вносится путем перечисления на расчетный счет АМС Алагирского района, не позднее дня подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. В течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона, задатки возвращаются лицам, участвовавшим, но не победившим в нем.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за него. В случае не заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка в указанный в настоящем извещении срок задаток, поступивший от него, возврату не подлежит.

13. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубль).

14. Срок договора аренды – согласно ст. 39.8 ЗК РФ, по лотам №№ 1-24, 27-28 – составляет 20 лет; по лотам № 25-26 – 10 лет.

15. Размер ежегодной арендной платы указан в пункте 4 настоящего извещения.

16. Срок заключения договора аренды: не позднее чем через 30 дней со дня направления АМС Алагирского района победителю аукциона трех экземпляров договора аренды земельного участка.  
В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ (п.24 ст. 39.11 ЗК РФ) принимается решение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

С порядком проведения аукциона и иными характеристиками предстоящих торгов (аукционной документацией) каждый желающий может ознакомиться на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, сайте АМС Алагирского района http://anal-ir.pbf/, также за справками обращаться в управление по земельным отношениям, собственности и сельскому хозяйству АМС Алагирского района, по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, г. Алагир, ул. Кодоева, 45, тел. 3-12-23, с 9 до 13 часов.

# На основании постановления АМС Алагирского городского поселения Алагирского района РСО-Алания от 14.09.2023 года № 621 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка" и в соответствии со ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ проводятся торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

**Лот 1.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050101:705, общей площадью 35874 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское городское поселение, г. Алагир, ул. К. Хетагурова, 332, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Животноводство», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 2480,68 руб., задаток – 2480,68 руб., шаг аукциона – 74,42 руб.

**Лот 2.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050652:5, общей площадью 243 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул. Зарамагская, участок № 37/7, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 5206,15 руб., задаток – 5206,15 руб., шаг аукциона – 156,18 руб.

**Лот 3.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050101:7, общей площадью 25391 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул. К. Хетагурова, 328/4, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 63155,03 руб., задаток – 63155,03 руб., шаг аукциона – 1894,65 руб.

# АМС Алагирского городского поселения Алагирского района РСО-Алания информирует:

**Лот 4.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050101:16, общей площадью 60000 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул. К.Хетагурова, 330/3, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 149238 руб., задаток – 149238 руб., шаг аукциона – 4477,14 руб.

**Лот 5.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050101:519, общей площадью 70364 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул.К.Хетагурова, 302 из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Животноводство», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 4865,67 руб., задаток – 4865,67 руб., шаг аукциона – 145,97 руб.

**Лот 6.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050206:1286, общей площадью 30 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул. К.Хетагурова, 243/16, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 175,31 руб., задаток – 175,31 руб., шаг аукциона – 5,26 руб.

**Лот 7.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050548:157, общей площадью 64 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Ала-

ния, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул. А.Агузарова, 53/1/1, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Склад», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 680,98 руб., задаток – 680,98 руб., шаг аукциона – 20,43 руб.

**Лот 8.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050548:149, общей площадью 300 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г.Алагир, ул. Комсомольская, 72/14, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Ремонт автотранспорта», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 6427,35 руб., задаток – 6427,35 руб., шаг аукциона – 192,82 руб.

**Лот 9.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050206:1557, общей площадью 30 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул. К. Хетагурова, 229/402 из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 175,31 руб., задаток – 175,31 руб., шаг аукциона – 5,26 руб.

**Лот 10.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050206:1558, общей площадью 24 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г.Алагир, ул. К.Хетагурова, 229/403, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта», сроком на три года, началь-

ная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 140,24 руб., задаток – 140,24 руб., шаг аукциона – 4,20 руб.

**Лот 11.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050773:933, общей площадью 90 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, кв. Энергетиков, 6/3, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Склад», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 957,63 руб., задаток – 957,63 руб., шаг аукциона – 28,72 руб.

**Лот 12.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050773:128, общей площадью 54 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, кв. Энергетиков, 5/193, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Магазины», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 617,09 руб., задаток – 617,09 руб., шаг аукциона – 18,51 руб.

**Лот 13.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050773:818, общей площадью 24 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, кв. Энергетиков, 3/231, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 140,24 руб., задаток – 140,24 руб., шаг аукциона – 4,20 руб.

**Лот 14.** Земельный участок с кадастровым номером: 15:07:0050773:819, общей площадью 48 кв.м, расположенный по адресу: РФ,

РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское городское поселение, г. Алагир, кв. Энергетиков, 3/3/1, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 1028,37 руб., задаток – 1028,37 руб., шаг аукциона – 30,85 руб.

**Лот 15.** Земельный участок с кадастровым №: 15:07:0050773:1422, общей площадью 70 кв.м, расположенный по адресу: РФ, РСО-Алания, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, кв. Энергетиков, 4/101, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Бытовое обслуживание», сроком на три года, начальная цена



К 100-ЛЕТИЮ ОБРАЗОВАНИЯ РСО-АЛАНИЯ



## ПОЛИТИК. РУКОВОДИТЕЛЬ ОБЛАСТНОГО МАСШТАБА

Борукаев Казбек Каурбекович родился 9 июня 1890 года в селе Зилга Терской области, в крестьянской семье. Его дядя Иосиф Бигаев был учителем Владикавказской гимназии, он помог Казбеку поступить в 1899 году в Ставропольскую гимназию – известную кузницу кадров прогрессивной осетинской интеллигенции (ее окончили и Коста Хетагуров).

Несмотря на хорошие оценки, Казбек был исключен из гимназии в 1906 году за участие в студенческих выступлениях.

Но на этом его образование не закончилось: в 1908 году с отличием окончил Владикавказскую гимназию, а в 1914 году – историко-филологический факультет Петербургского университета. Получив звание учителя средней школы, Борукаев не был допущен к работе по специальности, т. к. считался неблагонадежным. Три года (1914–1917) ему приходилось перебиваться случайными заработками (репетиторство, канцелярские работы и т.п.), для чего он исколесил почти всю Европейскую Россию и перед Февральской революцией вернулся в Петроград. Однако после февраля 1917 года он поспешил во Владикавказ, чтобы быть в гуще событий на родине. Уже тогда Борукаев стал успешно сочетать политическую и хозяйственную деятельность: был членом Продовольственного комитета, Осетинского национального Совета и т.д. Однако со своими политическими взглядами он еще не определился и не вступал ни в какую партию, так как любил все делать основательно, а не менять с легкостью приверженность разным политическим идеям.

И только в феврале 1918 года, будучи делегатом Второго Пятигорского съезда народов Терской области, анализируя выступления представителей разных партий, он занял позицию делегации большевиков во главе с С.М. Кировым и активно способствовал принятию съездом решения о поддержке Советской власти. С этого момента он своей партийной принадлежностью

не менял. В Совете народных комиссаров (правительстве) Терской республики Казбек Борукаев занимал должности комиссара народного контроля и заместителя комиссара финансов, активно участвуя в хозяйственном строительстве Северной Осетии во время гражданской войны в России.

Однако с приходом в Осетию белых (февраль 1919 г.) Казбек Борукаев ушел в подполье. В августе 1919 г. Кавказским краевым комитетом партии большевиков он был назначен руководителем осетинского подполья – председателем Реввоенсовета Осетии. Он возглавил партизанское движение во всей Осетии, сам не раз ходил в разведку и участвовал в боевых действиях против белых. За его голову была назначена большая награда.

К концу 1919 года практически все села и города Осетии были охвачены партизанским движением, которое координировалось с наступлением Красной Армии на Владикавказ. Ввиду расширения партизанского движения Реввоенсовет был преобразован в Осетинский ревком, во главе которого встал К. Борукаев. К этому времени Казбек стал и руководителем Осетинского окружкома ВКП (б). Он организовывал подпольные партийные конференции по всей Осетии, нацеливал партийцев встать во главе готовящегося всеобщего вооруженного восстания.

После восстановления в Осетии Советской власти (март 1920 г.), Казбек Борукаев полностью переключается на партийно-хозяйственную работу, оставаясь на руководящих партийных должностях. Он был делегатом Съезда народов Востока (август 1930 г.), делегатом X и XV съездов ВКП (б), занимал должности наркома рабоче-крестьянской инспекции, председателя ЦИК (впоследствии – облисполкома) Осетии, первого (генерального) секретаря Северо-Осетинского Обкома ВКП (б), наркома финансов и председателя правления Осетинского банка.

Утверждение проектов строительства новых объектов и добычание для них финансирования – личная заслуга К.К. Борукаева. Без его усилий не состоялось бы в то время строительство Бесланского маисового комбината,



Гизельдонской ГЭС (оно вообще было отменено ВСНХ России, и только поездки Борукаева в Москву, встречи с руководителями всей страны позволили начать это строительство), Ардонского консервного завода, Дигорского канала, Цейского курорта и многих других объектов. Причем делалось все это не административным путем, а с привлечением серьезных экономических обоснований выгоды от строительства необходимых Осетии объектов.

Несмотря на высокие должности (эквивалентные президенту Осетии и председателю ее правительства) и важную роль в развитии экономики и культуры отсталой национальной окраины, Казбек оставался человеком скромным, бескорыстным и исключительно честным. Будучи больным туберкулезом, который у него возник в 1919 г. (когда, скрываясь от белых, Казбек ночью провалился под лед и с трудом в одиночку выбрался), он с семьей в 6 человек ютился в маленькой двухкомнатной квартире.

В период экономических трудностей он не требовал для своего кабинета необходимого топлива, работал в шубе и валенках.

Не жалея себя на пользу людям, Казбек Каурбекович Борукаев умер в расцвете творческих сил в возрасте 41 года от туберкулеза. Его прах покоится в братской могиле героев гражданской войны во Владикавказе.

Его именем названа улица во Владикавказе.

ПРИГЛАШАЮТ ВОЕННЫЕ ВУЗЫ

## СДЕЛАЙ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР

Мы живем в очень бурное время: стремительно развиваются технологии, становится обыденным то, что еще недавно казалось лишь мечтой. Также и в сфере профессии – несколько лет оставшиеся востребованными и престижными сегодня либо отошли на второй план, либо настолько перенасыщены специалистами, что только единицы из них способны достойно реализовать себя.

Но среди многих возможных и доступных профессий есть та, которая во все времена была и будет достойной и востребованной. Это, выражаясь словами героя знаменитого кинофильма «Офицеры», «профессия – Родину защищать».

В XXI веке Вооруженные Силы Российской Федерации претерпевают значительные изменения: переоснащаются новейшими вооружениями и военной техникой, становятся более мобильными и боеспособными. Все это требует прихода в армию и на флот высококлассных специалистов. Министерство обороны Российской Федерации осуществляет в этом вопросе гибкий подход, успешно внедряя новую систему обучения – подготовку офицеров.

Граждане, изъявившие желание поступить в высшие военные учебные заведения, подают заявления в военный комиссариат Ардонского и Алагирского районов, где проходят предварительный отбор,

включаяющий в себя мероприятия медицинского освидетельствования для определения годности состояния здоровья к военной службе и профессиональный психологический отбор. С каждым кандидатом проводится индивидуальная беседа и консультация с целью ознакомления алгоритма действий для успешного поступления в избранный военный вуз. Сформированное личное дело кандидата высылается в приемную комиссию военного вуза на рассмотрение и вызова для собеседования.

С сентября 2023 г. в военном комиссариате Ардонского и Алагирского районов проводится отбор граждан, желающих поступить в военные вузы Министерства обороны и других федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, для комплектования первых курсов военных образовательных организаций по программам с полной военно-специальной подготовкой высшего и среднего образования в 2023-2024 учебном году.

**По всем вопросам обращаться в военный комиссариат Ардонского и Алагирского районов ежедневно, с 9 до 17 ч, кабинеты № 2 и 5 (кроме субботы и воскресенья).**

**А. ТИЛИК,**  
военный комиссар Ардонского и Алагирского районов.



ЗДОРОВЬЕ

## ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О ПРОФИЛАКТИЧЕСКОМ МЕДОСМОТРЕ И ДИСПАНСЕРИЗАЦИИ

В нашей стране проводятся профилактические медицинские осмотры и диспансеризация следующих групп взрослого населения (в возрасте от 18 лет и старше):

- работающие граждане;
- неработающие граждане;
- обучающиеся в образовательных организациях по очной форме.

Профилактический медицинский осмотр проводится в целях раннего (своевременного) выявления состояний, заболеваний и факторов риска их развития, немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ, а также в целях определения групп здоровья и выработки рекомендаций для пациентов.

Диспансеризация представляет собой комплекс мероприятий, включающий в себя профилактический медицинский осмотр и

дополнительные методы обследования, проводимых в целях оценки состояния здоровья (включая определение группы здоровья и группы диспансерного наблюдения).

Пройти профилактический медицинский осмотр и диспансеризацию можно в медицинской организации, в которой вы получаете первичную медико-санитарную помощь. Можно пройти диспансеризацию и профилактический медицинский осмотр в медицинской организации по месту жительства, работы, учёбы или по выбору медицинской организации, в которой вы получаете первичную медико-санитарную помощь.

Здоровья вам и вашим близким!!!

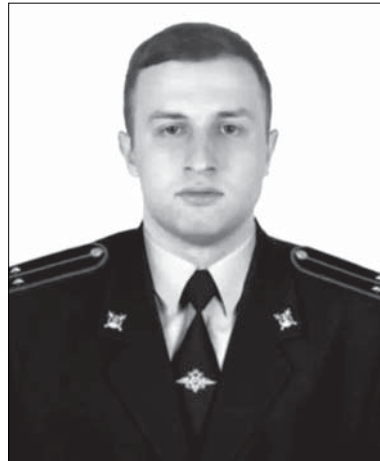
**ГБУЗ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики».**



Чем раньше болезнь продиагностирована, тем более вероятно, что ее можно вылечить успешно и без последствий.

КОНКУРС

## Народный участковый-2023



**майор полиции ЦИДАЕВ Альберт Русланович**, обслуживающий селения Н. Бираганг, В. Бираганг Алагирского района;

**лейтенант полиции КАМАДЗАЕВ Арсен Маратович**, обслуживающий селения Дзуарикау, Карца, Гусара Алагирского района.

Для того чтобы граждане смогли получить полное представление о каждом претенденте на звание «Народный участковый», на официальном сайте МВД по РСО-Алания размещены фотографии, анкеты и сведения о заслугах каждого участника первого этапа конкурса. Любой желающий может выбрать того сотрудника, который, на его взгляд, наиболее полно отвечает званию участкового уполномоченного полиции, и проголосовать за него.

Ежегодный конкурс «Народный участковый» направлен на повышение уровня доверия населения к сотрудникам полиции, престижа службы и формирование позитивного общественного мнения о деятельности участковых уполномоченных полиции.

Пресс-служба ОМВД России по Алагирскому району.

11 сентября стартовал Всероссийский конкурс МВД РФ «Народный участковый-2023», приуроченный к 100-летию со дня образования службы участковых уполномоченных полиции.

Конкурс традиционно пройдет в три этапа, а победителя определят граждане. Онлайн-голосование 1-го этапа пройдет с 11 по 20 сентября. По окончании будут опреде-

лены несколько победителей. Они примут участие во втором этапе. Победитель представит Северную Осетию на Всероссийском этапе конкурса «Народный участковый-2023», который пройдет в ноябре.

За звание «Народный участковый» от ОМВД России по Алагирскому району будут бороться двое участковых уполномоченных полиции:



## АМС Алагирского городского поселения Алагирского района РСО-Алания информирует:

(Окончание. Начало на 2 стр.)

**Лот 18.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0050206:1511, общей площадью 117 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РСО-А, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул. К. Хетагурова, 231/30, из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «Магазины», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 1337,04 руб., задаток – 1337,04 руб., шаг аукциона – 40,11 руб.

**Лот 19.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0050371:623, общей площадью 24 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РСО-А, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул. К. Маркса, 42/801, из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 140,24 руб., задаток – 140,24 руб., шаг аукциона – 4,20 руб.

**Лот 20.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0050206:1556, общей площадью 39 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РСО-А, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул. К. Хетагурова, 229/6 «А», из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «Бытовое обслуживание», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 321,40 руб., задаток – 321,40 руб., шаг аукциона – 9,64 руб.

**Лот 21.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0760103:120, общей площадью 3000 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РСО-А, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, п. Тамиск, из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «Туристическое обслуживание», сроком на три года, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 10128,60 руб., задаток – 10128,60 руб., шаг аукциона – 303,85 руб.

**Лот 22.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0050735:184, общей площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РСО-А, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул. Зарамаская, 13 «В», из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», сроком на двадцать лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 2197,65 руб., задаток – 2197,65 руб., шаг аукциона – 65,93 руб.

**Лот 23.** Земельный участок с кадастровым № 15:07:0050734:343, общей площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РСО-А, Алагирский муниципальный район, Алагирское ГП, г. Алагир, ул. Держинского, 12 «Б», из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», сроком на двадцать лет, начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 2197,65 руб., задаток – 2197,65 руб., шаг аукциона – 65,93 руб.

**1. Организатор аукциона:** АМС Алагирского ГП Алагирского района РСО-Алания.

**2. Уполномоченным органом по проведению аукциона является:** АМС Алагирского ГП Алагирского района РСО-Алания.

**3. Место, дата, время начала проведения аукциона:** РСО-Алания, г. Алагир, ул. Комсомольская, 28, 2-й этаж, 16 кабинет, 19.10.2023 года, в 12 ч 00 мин.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик участка и начальной цены права на заключение договора аренды, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после повторного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы, номер билета которого в ходе аукциона будет назван аукционистом последним.

**4. Начальную цену предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере, определенном в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ и постановлением АМС Алагирского ГП Алагирского района от 29.03.2016 г. № 185, 1,5% (процентов) от кадастровой стоимости. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер арендной платы – назначается путем увеличения текущего размера платы (начальной цены аукциона) на «шаг аукциона».

**5. Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона, в соответствии с п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ.

**6. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**7. Сведения о правах на выставленные земельные участки:** земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

**8. Ограничений прав** – нет.

**9. Параметры разрешенного строительства** установлены в соответствии с Прави-

лами землепользования и застройки Алагирского ГП Алагирского района РСО-Алания в соответствии с территориальными зонами.

**10. Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) в соответствии с письмами от обслуживающих организаций (филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Севкавказэнерго»; МУП «Алагиркоммунресурсы»; ООО «Газпром газораспределение Владикавказ»). За более подробной информацией обращаться в АМС Алагирского ГП Алагирского района, по адресу: г. Алагир, ул. Комсомольская, 28, каб. № 16, тел. 8 (86731) 3-20-61, с 9 до 13 ч.

**11. Форма заявки на участие в аукционе** приложена к Извещению о проведении аукциона и размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, сайте АМС Алагирского района http://алаг-ир.рф/, с 19.09.2023 г. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

**Заявки принимаются по адресу:** г. Алагир, ул. Комсомольская, 28, 2-й этаж, кабинет № 16 (контактное лицо – Челюсаева К.А.).

**Дата и время приема заявок** (рабочие дни): (прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения аукциона), а именно с 20.09.2023 г. до 16.10.2023 г.) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 9 до 13 ч, с 14 до 17 ч.

**Дата, время определения участников аукциона:** 17.10.2023 г., 10 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**12. Размер задатка** – 100% от начальной цены предмета аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 1505006729, КПП 150501001, р/с 03232643906051011000, БИК 019033100 Отделение НБ РСО-Алания Банка России/УФК по РСО-Алания г. Владикавказ, ОКТМО 90605101, КБК 4401170505103000180.

Задаток вносится путем перечисления на расчетный счет АМС Алагирского ГП не позднее дня подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. В течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона, задатки возвращаются лицам, участвовавшим, но не победившим в нем.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за него. В случае не заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка в указанный в настоящем извещении срок задаток, поступивший от него, возврату не подлежит.

**13. Средства платежа** – денежные средства в валюте РФ (рубль).

**14. Срок договора аренды,** согласно ст. 39.8 ЗК РФ, составляет по лотам № 1,2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 – 3 (три) года;

по лотам № 22, 23 – 20 (двадцать) лет.

**15. Размер ежегодной арендной платы** указан в пункте 4 настоящего извещения.

**16. Срок заключения договора аренды:** не позднее чем через 30 дней со дня направления АМС Алагирского ГП Алагирского района победителю аукциона трех экземпляров договора аренды земельного участка.

**17. Дата, время, порядок осмотра земельного участка:** каждый вторник – с 10 до 12 ч, каждый четверг – с 10 до 12 ч, в сопровождении представителя организатора торгов, путем визуального осмотра.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ), принимается решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

С порядком проведения аукциона и иными характеристиками предстоящих торгов (аукционной документацией, техническими условиями подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения) можно ознакомиться на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, сайте АМС Алагирского района http://алаг-ир.рф, также за справками обращаться в отдел по земельным отношениям, муниципальному имуществу, жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и благоустройству АМС Алагирского ГП Алагирского района по адресу: г. Алагир, ул. Комсомольская, 28, тел. 8 (86731) 3-20-61, с 9 до 13 ч.

## 21 СЕНТЯБРЯ ТИБЫ ХЪЭУЫ УЫДЗЭН БÆРÆГБОН – ТАРАНДЖЕЛОЗЫ БОН!

Ацы аз фысымтæ сты Тедеты мыггаг.

Мысайнаг кæй зæрды ис раттын, уымæн йæ бон у арвитын Тедеты Маратмæ – 8-919-425-00-22.

Табуафси, æмбырд кæнæм дыгай минтæ, æмæ нæ фыдæлты рухс дзурмæ бакувæм!

Уе ‘ппæты дæр йæ хорзæх уæд!

### ЭлиКам

ОКНА и ДВЕРИ из пластика  
РАССРОЧКА – 0%  
ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО  
КРЕДИТ – ОТП-банк

☎ 8-928-070-94-77.



## Фирма «Домбай»

ОКНА и ДВЕРИ из ПВХ.  
ПОДОКОННИКИ, ОТЛИВЫ, СЕТКИ.  
РЕМОНТ.

☎ 8-961-823-12-31, 8-918-707-62-22.

### Фирма «ТИТАН»

ОКНА и ДВЕРИ  
из пластика – ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ,  
БЕЗ СВИНЦА. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

☎ 8-919-429-43-43, 8-960-402-50-09.

## ПРОКАТ ИНСТРУМЕНТОВ. АЛМАЗНОЕ СВЕРЛЕНИЕ.

☎ 8-928-928-80-40.

## Алагирский ЦУМ

21-22 СЕНТЯБРЯ, с 9 до 18 ч  
ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА:  
ВЕРХНЯЯ ОДЕЖДА,  
ПАЛЬТО, ПОЛУПАЛЬТО,  
КУРТКИ, КОЖА, ПЛАЩИ.  
НОВЫЕ МОДЕЛИ.

РАССРОЧКА на 6 месяцев **БЕЗ ПЕРЕПЛАТЫ**,  
первоначальный взнос – 1 тыс. руб.  
При себе иметь паспорт. ☎ 8-964-041-99-00.

## На автомойку ТРЕБУЕТСЯ СТОРОЖ

на выгодных условиях. ☎ 8-919-423-38-08.

Редакция газеты «Заря» ПРИНИМАЕТ  
ОБЪЯВЛЕНИЯ ЕЖЕДНЕВНО, кроме субботы  
и воскресенья, с 9 до 18 ч. Тел. 3-14-64.

## БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО.

ВОЗМОЖНО УКОЛОМ. ОДЕЖДА, КАТАФАЛК, ОРКЕСТР,  
ДУДУК. КИРПИЧ, ПЛИТЫ. ГРОБЫ, НАКИДКИ, ВЕНКИ.  
ДОСТАВКА БЕСПЛАТНО. ПЕРЕВОЗКА ТЕЛА УМЕРШЕГО.  
Возможна оплата после похорон. Обр-ся: г. Алагир,  
ул. Ч. Басиевой, магазин «Стекляшка». ☎ 8-928-933-42-32.

## ПРОДАЮТСЯ:

кирпичный ДОМ с земельным участком 7 сотых на УЗК, ул. Гужвина, 36. Требуется ремонт.  
Цена – 2 млн. руб. Торг.  
☎ 8-928-686-15-77, Валера.

МЁД натуральный майский – акация, рапс с чернокленом, липа с каштаном. 100%-ное качество. Цена 3 л – от 2000 руб-лей. Доставка.  
☎ 8-928-686-81-39, 8-906-489-56-77.

ОТРУБИ (20 кг), САХАР (50, 25 кг); МУКА: «Агат» (50, 25 кг), «Ника-Зеленокумск» (50, 25 кг); КУКУРУЗА (47 кг), ПШЕНИЦА, ЛЯХУРД, ячмень, комбикорм, несушка, старт, рост, финиш, мел, жмых, СЕЧКА пшеничная; ГРЕЧКА, РИС, СОЛЬ пиш. и для КРС, МАСЛО подс. рафин. и нерафин., СГУЩЕНКА, МАКАРОНЫ; САЛФЕТКИ, ТУАЛЕТНАЯ БУМАГА; СЕНО в тюках.  
Доставка бесплатно.  
Работаем без выходных.  
☎ 8-929-863-11-45, 8-928-864-53-51.

ОТРУБИ, от 200 мешков – 200 руб.; САХАР; МУКА: Аланская, «Агат», «Зеленокумск» – 1250 руб.; КУКУРУЗА, ЛЯХУРД, ЯЧМЕНЬ, КОМБИКОРМ (ПТ, КРС), СТАРТ, РОСТ, ФИНИШ, НЕСУШКА, жом, жмых, ячмень молотый; КРУПЫ по 5 кг, СОЛЬ; ТУАЛЕТНАЯ БУМАГА, САЛФЕТКИ; ТОПЛЁНОЕ МАСЛО, СГУЩЁНКА, МАСЛО подсолнечное. Доставка. Работаем с 7 до 23 ч, без выходных.  
Наш адрес: угол ул. А. Агузарова и Ленина, магазин «Хойраг».  
☎ 8-918-838-61-13, 8-928-687-56-13, Марат.

## УСЛУГИ:

НАСТРОЙКА ДУХОВОК электро- и газовых ПЛИТ любой сложности ПОД БЫСТРУЮ ВЫПЕЧКУ ОСЕТИНСКИХ ПИРОГОВ. Гарантия.  
☎ 8-918-827-36-36, 8-928-927-36-36.

НАКРЫВАЕМ КРЫШИ. КЛАДКА БЛОКАМИ. БЕТОННЫЕ РАБОТЫ. ПОДШИВКА, утепление и УСТАНОВКА ПОТОЛКОВ. РЕМОНТ и УСТАНОВКА ВЫТЯЖНЫХ ТРУБ от колонок и котлов. СНИМАЕМ СТАРЫЙ АСФАЛЬТ, погрузка и вывоз.  
☎ 8-928-072-45-20.

БЕТОННЫЕ РАБОТЫ на кладбище. УСТАНОВКА ПАМЯТНИКОВ и плитки. Большой выбор памятников и плитки.  
☎ 8-962-745-94-00, Заур.

## КУПЛЮ:

КОРОВ, ТЁЛОК, БЫЧКОВ.  
☎ 8-928-072-42-44.

Семья Ледовских благодарит всех, кто разделил с ней боль утраты дорогой Ледовской Раисы Марковны.  
Извещаем, что годовщина светлой памяти Раисы состоится в четверг, 21 сентября, по адресу: ул. Кавказская, 9.



Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Зарю» обязательна. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Газета набрана и сверстана в компьютерном цехе редакции, вёрстка – Валерий Козырев, Фатима Мамиева. Корректор – Эмма Лолаева.

УЧРЕДИТЕЛЬ: АМСУ Алагирского района РСО-Алания (363240 РСО-Алания, г. Алагир, ул. Кодоева, 45).

Главный редактор  
Д.Е. СУАНОВА

Телефоны редакции:  
главный редактор – 3-29-72  
главный бухгалтер – 3-14-64.

Выпуск осуществлён при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ

Отпечатано в АО «Осетия-Полиграфсервис»: г. Владикавказ, пр. Коста, 11.

Подписано в печать в 16-40 (по графику – 17-00).

Индекс – П6179. Печать офсетная. Объем – 1 п. л. Тираж – 2510 экз. Заказ № 1091

Газета выходит во вторник, четверг, субботу на русском и осетинском языках. Цена свободная.  
Адрес редакции и издателя: 363240, РСО-А, г. Алагир, ул. Сталина, 72.  
E-mail: gazeta\_zaria@mail.ru  
сайт: zarya15.ru